



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 046/2021

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria Municipal de Saúde de Trairi.

LOCADOR(A): **Francisco Valdimar Pinto**
CPF: 390.145.683-04

Vistoria executada no imóvel situado no(a) localidade: AV. Salvador Martins, 685, Planalto Norte, Trairi – CE.

Área do Terreno: 126,00m²

Área Construída: 126,00m²

O presente Laudo tem a finalidade de Avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Almoxarifado da Secretaria de Saúde.**

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular (☒) Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Piso	() Mau	() Regular	(☒) Bom	() Excelente
b) Coberta/telhado	() Mau	() Regular	(☒) Bom	() Excelente
c) Paredes	() Mau	() Regular	(☒) Bom	() Excelente
d) Revestimento(reboco/pintura)	() Mau	() Regular	(☒) Bom	() Excelente
e) Esquadrias	() Mau	() Regular	(☒) Bom	() Excelente

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (☒) Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (☒) Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

(1) Galpão
(1) Quartos
(1) Banheiro
(1) Escritório