



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 032/2022

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Saúde.

LOCADOR(A): REGIANE FERREIRA LIMA CHAVES
CPF/CNPJ: 040.293.353-22

Vistoria executada no imóvel localizado no(a): Poço Amarelo, s/n, Trairi-CE.

Área do Terreno: 10.000,00m²

Área Construída Locada: 56,00m²

O presente Laudo tem a finalidade de Avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Ponto de apoio da Unidade Básica de Saúde – UBS de Córrego Fundo.**

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

- (01) Salão
(03) Quartos
(01) Banheiro
(01) Cozinha



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES

CONCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

Valor da Locação: R\$ 350,00 (Trezentos e cinquenta reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE. 04 de Fevereiro de 2022.


Genario Moreira Souto

CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153

Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.

Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.


Francisco Ivanildo Moura Costa

Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021


Veriana Viana Monteiro

CRECI-CE: 21.855F
Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021